

# Casa, boom dei prezzi nel 2023

## Un trilocale costa 5mila euro in più

Da gennaio a dicembre aumento netto. In calo solo Piacenza. Bologna città da record

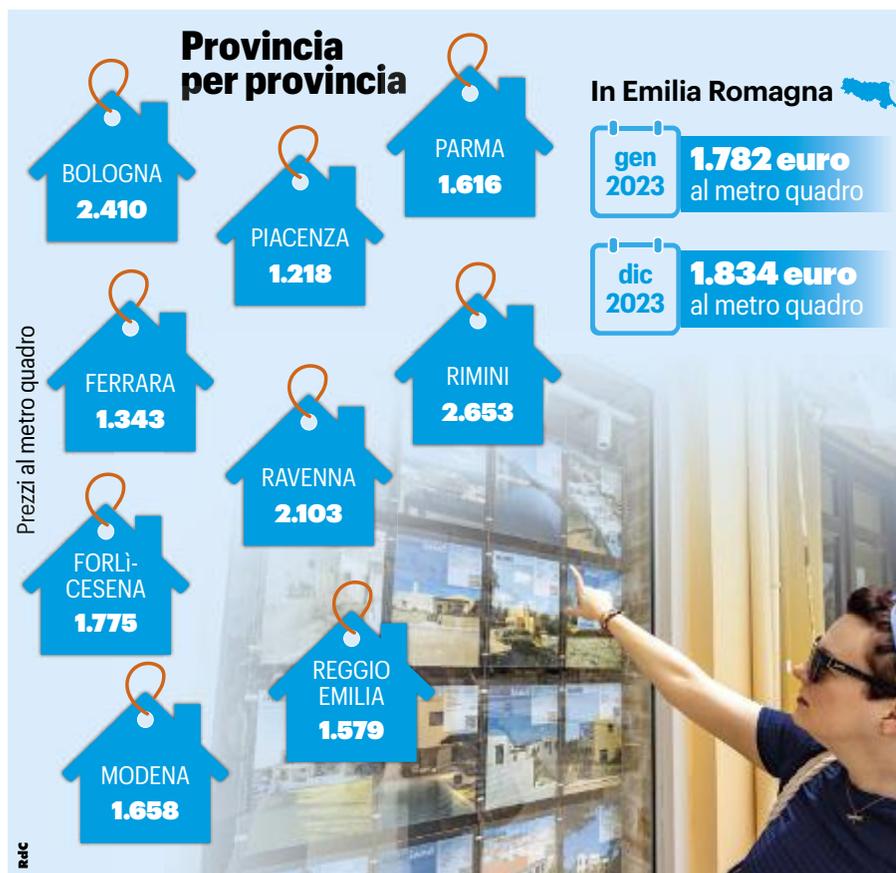
di **Marco Principini**  
BOLOGNA

**Casa**, quanto mi costi. Pensate che nell'ultimo anno il Chimercato immobiliare in Emilia-Romagna è cresciuto, per prezzi a metro quadro, di 52 euro. Se all'inizio del 2023 in media un appartamento costava 1.782 euro a metro quadro, ora siamo passati a 1.834 (dicembre 2023). Per una casa di cento metri quadri (un ampio trilocale) sono oltre cinquemila euro in più. L'indice dei prezzi delle case usate elaborato è stato elaborato da Idealista, portale immobiliare leader per sviluppo tecnologico in Italia.

I prezzi sono cresciuti in tutte le province dell'Emilia Romagna, eccezione fatta per Piacenza, in calo dell'1,9% rispetto al 2022. Forti aumenti a Parma (7%) e Ravenna (6%). Gli altri incrementi provinciali vanno dal 3,9% di Ferrara allo 0,5% di Reggio Emilia.

Sul versante dei prezzi, Rimini (2.635 euro/m<sup>2</sup>) è la provincia più cara, seguita da Bologna (2.410 euro/m<sup>2</sup>) e Ravenna (2.103 euro/m<sup>2</sup>), tutte sopra i 2.000 euro al metro quadro. Di contro, Piacenza (1.218 euro/m<sup>2</sup>) è la provincia emiliana con i prezzi delle case più convenienti.

A livello di capoluoghi, tutti i mercati cittadini dell'Emilia-Romagna fanno registrare aumenti ad eccezione di Modena (-0,2%) e Piacenza (-1,3%) che chiudono negativamente il 2023. Sul fronte degli aumenti, Ferrara (8,1%), Ravenna (7,2%), Bologna (5,3%) e Parma (5,2%) sono le città dove i prezzi delle case sono incrementati maggiormente nel corso dell'anno. Rialzi anche negli altri centri compresi in una



forbice che va dal 4,8% di Rimini a scendere fino allo 0,4% di Reggio Emilia. Bologna (3.480 euro/m<sup>2</sup>) è il capoluogo con i valori immobiliari più elevati della regione. La seguono Rimini (2.773 euro/m<sup>2</sup>) e Parma (2.265 euro/m<sup>2</sup>). Mentre, all'opposto, Ferrara con i suoi 1.455 euro al metro quadro è la città emiliana più economica per l'acquisto di un'abitazione.

**Secondo** Vincenzo De Tommaso, Responsabile dell'Ufficio Studi di idealista: il mercato immobiliare nel corso del 2023 è stato notevolmente influen-

zato da una «tempesta perfetta», rappresentata dall'incremento dei tassi ipotecari e dalla persistente carenza di immobili. Tale congiuntura ha reso l'acquisto di una casa fuori portata per molte persone, in particolare per gli acquirenti di prima casa, determinando un rallentamento della domanda dopo un biennio di notevole attività, possibilmente stimolato dalla previsione di un aumento dei tassi e dalla prepotente crescita dei canoni di locazione». Il 2024 dovrebbe portare a una stabilizzazione nei prezzi.

### NOTIZIE IN BREVE



[Accordo Bonaccini-Roma](#)

#### Rifiuti di Malagrotta in Emilia-Romagna

L'Emilia-Romagna dice sì alla richiesta di sostegno che arriva da Roma dopo il vasto incendio all'impianto di smaltimento dei rifiuti di Malagrotta, che ha drasticamente ridotto la capacità di trattamento di rifiuti urbani indifferenziati di «Roma». Arriveranno non più di 9.200 tonnellate al mese. Stefano Bonaccini (foto) ha formalizzato al sindaco di Roma l'ok dell'Emilia-Romagna.



[Agricoltura, i danni del 2023](#)

#### Condifesa Romagna ha risarcito 4 milioni

Il 2023 è stato un anno nero per i danni in agricoltura, in primis in Romagna, dove tra gelate, alluvione, vento e siccità gli agricoltori si sono trovati con una produzione ridotta ai minimi e con danni a lungo termine su impianti e strutture. Condifesa Romagna (foto: il presidente Andrea Ferrini), associazione che associa oltre mille imprese agricole, nel 2023 ha risarcito danni per 3,9 milioni di euro: quasi sei volte l'ammontare dell'anno precedente.



[L'inverno caldo in montagna](#)

#### Ristori per le aziende che lavorano con la neve

Aiuti per compensare le perdite di incassi delle imprese dei comprensori sciistici dell'Appennino emiliano-romagnolo a causa dell'inverno caldo dello scorso anno. Sono oltre 4 milioni e 67mila euro i ristori assegnati a 6 imprese che gestiscono impianti a fune dei comprensori sciistici dell'Appennino e a 67 imprese (alberghi, campeggi, rifugi, ristoranti, bar), col bando gestito dall'Unioncamere regionale. «Bel risultato» commenta l'assessore al turismo Andrea Corsini (foto).

albeceionario della cucina di  
**NATALE**

Le ricette di Babbo Natale e della Befana  
dalla A allo Zenzero

IN EDICOLA

A € 8,90 IN PIÙ

Tutte le nostre iniziative su  
store.quotidiano.net

in collaborazione con  
editoriale Programma

